








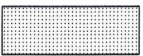





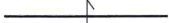



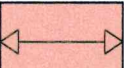


ZEICHENERKLÄRUNG

A. Festsetzungen

	Grenze des Bebauungsplanes
	Grenze des Änderungsbereiches
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Fußweg
	Fläche für Garage u. Stellplätze
	Firstrichtung
GRZ 0,4	Grundflächenzahl (höchstzulässig)
GFZ 0,8	Geschossflächenzahl (höchstzulässig)
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
SD	Satteldach
o	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
WA	allgemeines Wohngebiet
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Maß der baulichen Nutzung
	private Grünfläche/Rasen/Hausgärten keinerlei Bebauung wie z.B. Nebengebäude und sonstige bauliche Anlagen zulässig
	Strauchpflanzung
	Streuobstwiese

B. Für die Hinweise

	bestehende Nebengebäude
	bestehende Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenze
172/1	Flurnummern
	Vorschlag für Grundstückszusammenlegung
	Vorschlag für Grundstücksteilung
	Höhenschichtlinien
	vorhandene Freileitung
	Bebauungsvorschlag

TEXTTE

Z

Die Gemei
Art. 89 A
den Freis

1. Allgme

1.1 Bestar

Der Be

1.2 Rechtl

- Baug
- Baur
- Plan
- Baye
- Geme

2. Geltung

2.1 Änder

Der Än
Der Er

2.2 Geltur

Für d
Willi
Fassu

2.3 Änder

§ 3
D
G
g
a

§ 4

§ 12

G

§ 12

E

Z

e

u

s

s

N

f